

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** डायघर **Year (वर्ष):** 2023  
**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0414 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 03/10/2023 22:25 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०४
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६

## 3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 21/11/2012  
**Time Period (कालावधी):** **Date To (दिनांक पर्यंत):** 03/10/2023  
**Time From (वेळेपासून):** 17:00 बजे  
**Time To (वेळेपर्यंत):** 11:30 बजे

## (b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

**Date (दिनांक):** 03/10/2023 **Time (वेळ):** 21:45 बजे

## (c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

**Entry No. (नोंद क्र.):** 044 **Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 03/10/2023 22:13 बजे

## 4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

## 5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 3 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):**

(b) Address (पत्ता): शिबली येथील निर्माणधिन, सामिया हिल्स या इमारतीचे, खाली शिळफाटा ता जि ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**

**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): फहाद मोहम्मद अनिस अन्सारी

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1988

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

**(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)**

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	रूम नं 01, बी बी जहुर चाळ, रशिद कंपाउंड, कौसा, मुंब्रा ता जि ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	रूम नं 01, बी बी जहुर चाळ, रशिद कंपाउंड, कौसा, मुंब्रा ता जि ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अफजल खान			1. कौसा मुंब्रा ता जि ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):****9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	चेकद्वारे	500,000.00

**10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):**

500,000.00

**11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):**

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

**12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत) :**

जबाब दिनांक 03/10/2023 मी फहाद मोहम्मद अनिस अन्सारी, वय - 35 वर्ष, धंदा - सिव्हिल कॉन्ट्रक्टर, राह. रूम नं. 01, बी.बी. जहूर चाळ, रशिद कंपाउंड, कौसा, मुंब्रा ता. जि. ठाणे समक्ष विचारलेवरून जबाब देतो की, मोबा. 9619393937 मी वरील प्रमाणे असुन वर दिले पत्यावर माझे परिवारासह राहतो. माझा सिव्हिल कॉन्ट्रक्टरचा व्यवसाय आहे. मी मेसर्स अबाबील कन्स्ट्रक्शनचे बिल्डर अफजल खान याचे विरुद्ध तक्रारी अर्ज दिलेला आहे. त्याबाबत माझे सांगणे की, मला रूम विकत घ्यावयाचा असल्याने मी रूम शोधत होता. तेव्हा शिबलीनगर, शिळफाटा, ता. जि. ठाणे येथे बिल्डिंगचे बांधकाम चालु असलेबाबत मला माहिती मिळल्याने मी सदर ठिकाणी बांधकाम साईटवर गेला होतो. तेव्हा तेथील मेसर्स अबाबील कन्स्ट्रक्शनचे बिल्डर नामे अफजल खान यांना भेटलो व मी त्यांचेकडे विचारपुस केली असता सदर ठिकाणी चालु असलेल्या सामिया हिल्स या इमारतीमधील 6 व्या माळ्यावरील रूम नंबर 605 ( 554 स्के. फुटचा ) रूम मला विकत देत असल्याचे त्यांनी सांगितले. त्यानंतर आमचेमध्ये सदर रूमचा व्यवहार झाला असता सदरचा रूम 5,00,000/- रु. ( पाच लाख ) किमतीला देत असल्याचे त्याने मला सांगितले. आमचेमध्ये ठरले व्यवहाराप्रमाणे मी दिनांक 21/11/2012 रोजी त्यांना 5,00,000/- रु. ( पाच लाख ) रोख रक्कम दिली व त्याने मला 100/- रु. चे स्टम्प पेपरवर अग्रीमेंट नोटरी करून दिले त्यामध्ये मी त्यांना दिलेली रोख रक्कम व वरील नमुद रूम नंबर 605 ( 554 स्के. फुटचा ) उल्लेख आहे. दोन महिन्यांनंतर तो मला रूमचा ताबा देणार असलेबाबत त्याने मला सांगितले होते. त्यानंतर दोन महिन्याने मी सदर साईटवर गेलो असता सदर ठिकाणी पाच माळ्यांचे बांधकाम झालेले होते. तेव्हा मी मेसर्स अबाबील कन्स्ट्रक्शनचे बिल्डर अफजल खान याचेकडे माझे रूमबाबत विचारले असता लवकरच सहाय्या माळ्याचे बांधकाम चालु करणार असल्याचे त्याने मला सांगितले. त्यानंतर मी वारंवार त्याचेकडे माझे रूमबाबत विचारले असता तो तो टाळाटाळा करत सल्याने मी त्याला माझे पैसे परत मागितले असता त्याने मला डीसीबी बँकेचा 5,00,000/- रु. ( पाच लाख ) चा चेक दिला होता. मी सदरचा चेक बकेत टाकला असता तो वटला नाही. म्हणुन मी परत त्यांचेकडे जावुन चेक वटला नसल्याचे त्यास सांगितले तेव्हा तो मला म्हणाला की, त्याचे खात्यामध्ये पैसे नव्हते. असे त्याने मला सांगुन दुसरा चेक दिला तो चेक देखिल वटला नाही. म्हणुन मी पुन्हा त्याचेकडे गेलो असता तो माझे पैसे देण्यास टाळाटाळा करीत असल्याने मी सदर सोसायटीतील लोकांकडे विचारपुस केली असता सदरची बिल्डिंग पाच माळ्याचीच असल्याचे तेथील रहिवाशांनी सांगितले आहे. म्हणुन मी परत मेसर्स अबाबील कन्स्ट्रक्शनचे बिल्डर अफजल खान यांना भेटण्याकरिता त्यांना फोन केला तेव्हा दिनांक 15/05/2022 रोजी अफजल खान यांनी षिळ फाटा येथिल फाउंटन हॉटेलमध्ये दुपारचे सुमारास मला भेटण्यास बोलावले असता मी व माझा लहान भाऊ फैसल अन्सारी यांचे सोबत अफजल खान यास भेटण्याकरिता गेलो तेथे मी अफजल खान यास माझे घराबाबत विचारणा केली असता मी सदर इमारतीचे पाच माळे पुर्ण करू शकलो आहे व पुढील दोन माळे पूर्ण करणे मला शक्य नसल्याचे त्याने मला सांगितले तेव्हा मी त्याचे जवळ माझे पैशांची मागणी केली असता त्याने माझेजवळ पैसे परत करण्याकरिता एक महिन्याची मुदत मागितली, त्यानंतर एक महिना मुदत पूर्ण झाले नंतर मी माझे पैशांकरिता अफजल खान यास फोन केला असता त्याने मला शिवीगाळ करून तुला तुझे पैसेही मिळणार नाही व रूमदेखील मिळणार नाही. असे बोलुन दमदाटी केली. त्यानंतरही मी अनेक वेळा अफजल खान यास फोन करून माझे पैसे परत करण्याची विनंती केली परंतु त्याने जाणीवपूर्वक माझे पैसे देण्यास टाळाटाळ केली म्हणुन मी त्याचे विरुद्ध तक्रारी अर्ज केला होता. तरी यातील आरोपीत अफजल खान याने त्याचे शिबली येथिल निर्माणधिन सामिया हिल्स या इमारतीचे सहावे मजल्यावर रूम नं 605 हा 5,00,000/- (पाच लाख )रुपये किमतीमध्ये देतो असे सांगून दिनांक 21/11/2012 रोजी फिर्यादी यांचे कुडून फसवणूक करण्याचे इरादयाने अफजल खान याचे शिबलीनगर येथिल निर्माणधिन सामिया हिल्स बिल्डींगचे खाली कार्यालयात ता जि ठाणे येथे 5,00,000/- रुपये रोख रक्कम स्वीकारून फिर्यादी यांना आजपावेतो सदर रूम ताब्यात दिला नाही तसेच बुकींगसाठी फिर्यादी यांचे कुडून घेतलेल्या रक्कम त्यांना परत न करता फिर्यादी यांची फसवणूक केली म्हणून तक्रार. माझा वरील जबाब हा माझे सांगणेप्रमाणे लपटांपवर टंकलीखित केला असुन तो मला वाचुन दाखवुन हिंदीतुन समजावुन सांगितला असुन तो बरोबर व खरा आहे. समक्षहे लिहून दिले....

**13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)****(1) Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): **or (किंवा)****(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):** SANKET HNUMANT SHINDE  
**Rank (पद):** I (Inspector)**No.(क्र.):** **to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)****(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):****or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)****(4) Transferred to P.S.(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):****District (जिल्हा):****on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .****F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station** (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

**Name (नाव):** SACHIN SAKHARAM GAWADE

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):**

**Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: ( If known / (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)